

PRITARTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2024 m. vasario 13 d.

sprendimu Nr. T- 56

SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kaunas

Nuomotojas – Kauno miesto savivaldybė, kodas 111106319, atstovaujamas

_____,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)

ir nuomininkas – _____,

(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas / juridinio asmens pavadinimas, kodas)

atstovaujamas _____

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, atstovavimo pagrindas)

(toliau kartu – šalys, o kiekviena atskirai – šalis), remdamiesi viešo nuomos konkurso, įvykusio

_____ m. _____ d., komisijos sprendimu, posėdžio protokolas Nr. ___, sudarė šią

sutartį.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomos teise nuomininkui Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą

(nuomojamo objekto adresas, trumpas apibūdinimas ir turto identifikavimo duomenys)

(toliau – turtas) naudoti viešajai (-osioms) elektromobilių įkrovimo stotelei (-ėms) įrengti ir eksploatuoti įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių tokių įrenginių projektavimą, įrengimą, statybą ir eksploatavimą, nustatyta tvarka. Įrengtos požeminės komunikacijos, pasibaigus sutarties terminui ar ją nutraukus, lieka nuomotojo nuosavybe.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuompinigius – _____ Eur ir įstatymų nustatyto dydžio PVM per mėnesį (kai nuomininkas yra PVM mokėtojas) už šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą. Nuompinigiai pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

3. Nuomininkas iki šios sutarties pasirašymo yra sumokėjęs į nuomotojo sąskaitą _____ Eur užstatą galimai žalai atlyginti, kuris nėra įskaitomas į nuomos kainą, o laikomas nuomotojo sąskaitoje.

Jei nuomininkas nutraukia sutartį savo iniciatyva anksčiau nei 4 punkte nurodytas terminas, ____ Eur užstatas nuomininkui negražinamas ir lieka nuomotojui kaip žalos už nutrauktą sutartį atlyginimas. Ši suma, pasibaigus nuomos sutarčiai, gražinama nuomininkui, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutartinius įsipareigojimus pagal šią sutartį, nepadarė žalos turtui ir jį gražino tvarkingą ir laiku.

Nuomotojui savo iniciatyva vienašališkai nutraukus prieš terminą sutartį be nuomininko kaltės, užstatas nuomininkui gražinamas per 10 darbo dienų nuo sutarties nutraukimo.

II SKYRIUS SUTARTIES SĄLYGOS

4. Nuomos terminas nustatomas nuo ____ m. _____ d. iki ____ m. _____ dienos.

5. Šalys susitaria, kad nuomotojas turi teisę vieną kartą per kalendorinius metus sausio mėnesį, bet ne anksčiau kaip po 12 mėnesių nuo sutarties įsigaliojimo, nepasirašant papildomo šalių susitarimo, perskaičiuoti (padidinti) turto nuompinigių dydį, atsižvelgiant į Valstybės duomenų agentūros (www.stat.gov.lt) skelbiamą pasibaigusį kalendorinių metų vidutinį metinį vartotojų kainų pokytį, apskaičiuotą pagal suderintą vartotojų kainų indeksą (toliau — SVKI) vartojimo prekių ir paslaugų 00 grupėje, jei šis pokytis per 12 paskutinių mėnesių, lyginant su atitinku ankstesniu 12 mėnesių laikotarpiu, yra didesnis nei 1 procentas. Nuomos mokestis didinamas ta pačia procentine reikšme, kuria padidėjo vartotojų kainų pokytis.

Kiekvieną kartą tokiu būdu naujai apskaičiuotas nuomos mokesčio dydis tampa nuomos mokesčiu, kuris vėlesniais metais yra perskaičiuojamas, kaip yra aprašyta šiame sutarties punkte. Jeigu vidutinis metinis vartotojų kainų pokytis yra neigiamas (t. y. esant defliacijai), nuompinigių dydis nėra perskaičiuojamas. Apie perskaičiuotą nuomos mokestį ne vėliau kaip per mėnesį nuomotojas nuomininką informuoja raštu. Perskaičiuotas nuomos mokestis taikomas nuo naujų kalendorinių metų vasario 1 dienos.

6. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos.

7. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, susijusius turto eksploatavimu, tvarkymu, priežiūra (įskaitant mokesčius už elektros energiją, ir kitus mokesčius, įmokas ir rinkliavas, bet tuo neapsiribojant).

8. Nuomininkas pareiškia, kad apžiūrėjo išnuomojamą turtą, susipažino su šio turto dokumentais. Nuomininkas įvertino šio turto teisinį statusą, taip pat faktinę būklę ir galimybę turtą pritaikyti Sutarties 1 punkte nurodytai veiklai, neturi ir ateityje neturės jokių pretenzijų dėl turto.

9. Nuomininkas pats savo rizika ir sąskaita parengia ir pritaiko turtą Sutarties 1 punkte nurodytai veiklai, kad turtas atitiktų visus privalomus tokiai veiklai vykdyti keliamus reikalavimus (priešgaisrinės saugos, higienos, statybos, darbų saugos ir kt.). Elektromobilių įkrovimo prieigos turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme įtvirtintas nuostatas dėl atitikties universalios dizaino reikalavimams.

10. Nuomininkui, pagerinusiam išsinuomotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.
11. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą.
12. Nuomininkas neturi teisės perleisti savo teisių ir pareigų, atsiradusių iš nuomos sutarties, įkeisti nuomos teisę ar perduoti ją kaip turtinį įnašą ar kitaip ją suvaržyti.

III SKYRIUS ŠALIŲ PAREIGOS

13. Nuomotojas įsipareigoja:

13.1. sekančią dieną, gavus 14.1 papunktyje nurodytą informaciją, perduoti nuomininkui jo pateiktoje (-ose) schemoje (-ose) kuri (-ios) tampa šios sutarties priedu, pažymėtoje vietoje nuomojamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

13.2. per 5 darbo dienas nuo nekilnojamojo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos savo lėšomis pateikti valstybės įmonės Registrų centro padaliniui užsakymą įregistruoti šią sutartį Nekilnojamojo turto registre, o ją nutraukus ar pasibaigus jos galiojimui – išregistruoti iš šio registro.

13.4. sutarties galiojimo laikotarpiu organizuoti teritorijos prie viešosios elektromobilių įkrovimo stotelės (-ių), skirtą elektromobilių statymui įkrovimo metu – tvarkymą, valymą, priežiūrą;

13.5. esant poreikiui išduoti reikalingus sutikimus/įgaliojimus, reikalingus numatomiems įrengimo darbams atlikti.

14. Nuomininkas įsipareigoja:

14.1. per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo dienos išnagrinėti, įvertinant technines įrengimo galimybes, teritorijos (-ų), kurioje (-iose) numatyta įrengti stotelę (-es), schemą (-as), schemoje (-ose) parodyti tikslią statomo įrenginio vietą, nurodant nuomojamo ploto ribas, ir kartu su įrenginio aprašymu (modeliu ar pan.) pateikti nuomotojui;

14.2. per 12 mėnesių nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis įrengti (įskaitant, bet neapsiribojant, techninės dokumentacijos parengimo, suderinimo, reikalingų leidimų gavimo, elektros energijos įvado įrengimo ir rangos darbų kaštus) viešąją (-ąsias) elektromobilių įkrovimo stotelę (-es), įskaitant ir jos (-ų) ženklumą;

14.3. nutiesus komunikacijas ir įrengus viešąją (-ąsias) elektromobilių įkrovimo stotelę (-es), sutvarkyti teritoriją (-as), kurioje (-se) buvo vykdomi darbai, kad būtų galima tinkamai ja naudotis;

14.4. įregistruoti elektromobilių įkrovimo prieigas Viešųjų elektromobilių įkrovimo prieigų registravimo sistemoje ir teikti statinius ir dinامينius duomenis apie viešąją (-sias) elektromobilių įkrovimo stotelę (-es);

14.5. naudoti turtą pagal paskirtį ir sutartį, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, higienos, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų, elektros įrenginių naudojimo ir kitų su turto eksploatavimu susijusių taisyklių;

14.6. nustatytais terminais mokėti visus šioje sutartyje nurodytus mokesčius;

14.7. atlikdamas bet kokius įrenginio įrengimo, montavimo, remonto darbus, laikytis visų nustatytų aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių,

higienos, statybos darbų, darbuotojų saugos ir kitų teisės aktų reikalavimų, naudoti visas reikalingas saugos priemones;

14.8. įrengus elektros energijos įvadą per 10 kalendorinių dienų sudaryti su atitinkama įmone sutartį dėl atsiskaitymo už elektros energiją ir per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties sudarymo raštu apie tai informuoti nuomotoją;

14.9. nuomotojui raštu pareikalavus, per 10 darbo dienų pateikti rašytinius įrodymus apie patirtas faktines išlaidas turtui eksploatuoti, prižiūrėti ir kitiems sutarties įsipareigojimams vykdyti ir bet kokius kitus dokumentus, susijusius su turto naudojimu;

14.10. sudaryti nuomotojo įgaliotam atstovui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

14.11. kai pasibaigia sutarties galiojimas ar sutartis yra nutraukiama prieš terminą – iki turto perdavimo pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą dienos įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus, susijusius su išsinuomotu turtu;

14.12. pasibaigus šios sutarties terminui arba nutraukus sutartį prieš terminą, demontuoti elektromobilių įkrovimo stotelę (es) nedelsiant, bet ne ilgiau kaip per 1 (vieną) mėnesį ir perduoti pagal turto perdavimo aktą tvarkingą 1 punkte nurodytą turtą su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto nepadarrant turtui žalos;

14.13. tapus PVM mokėtoju (jei sudarius sutartį nuomininkas nebuvo registruotas kaip PVM mokėtojas), nedelsiant, bet ne vėliau kaip per tris darbo dienas, apie tai raštu informuoti nuomotoją;

14.14. pasikeitus rekvizitams, per tris darbo dienas raštu informuoti nuomotoją.

15. Nuomininkui draudžiama be nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoti nuomojamą turtą arba leisti kitiems asmenims kitaip juo naudotis.

IV SKYRIUS

ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

16. Nuomininkas, šioje sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną – 0,05 procento nuo nesumokėtos nuompinigių sumos iki bylos iškėlimo teisme dienos.

17. Jeigu nuomininkas tinkamai neįvykdo sutarties sąlygų (išskyrus šios sutarties 30 punktą) ir jis buvo įspėtas apie tokį pažeidimą, nustatant protingą terminą pažeidimui pašalinti, nuomininkas moka 300 Eur baudą už kiekvieną tokį pažeidimą.

18. Laiku neperdavęs šios sutarties 1 punkte nurodyto turto pagal šioje sutartyje nustatytas sąlygas, už pradelstą laiką nuomininkas moka baudą – ¼ mėnesinio nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą perduoti dieną ir visus su šia sutartimi susijusius mokesčius. Baudos sumokėjimas neatleidžia jo nuo prievolės vykdyti įsipareigojimus dėl turto perdavimo nuomotojui.

19. Už nuomojamo turto pabloginimą netinkamą higienos, priešgaisrinės saugos, sanitarinių reikalavimų, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir kitų su turto eksploatavimu susijusių reikalavimų užtikrinimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

20. Jei nuomininko sumokėtas užstatas panaudojamas nuomininko padarytiems nuotoliams (išlaidoms) ar žalai kompensuoti, nuomininkas privalo per 5 kalendorines dienas nuo užstato panaudojimo jį atkurti panaudota lėšų suma. Priešingu atveju nuomotojas gali inicijuoti vienašališką sutarties nutraukimą.

Tuo atveju, kai ši sutartis nutraukiama prieš terminą nuomotojo iniciatyva dėl nuomininko kaltės, 3 punkte nurodytas užstatas nuomininkui negražinamas. Jei dėl sutarties netinkamo vykdymo nuomotojo patirti nuostoliai yra didesni nei 3 punkte nurodyta užstato suma, nuomininkas privalo sumokėti šį skirtumą ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties nutraukimo.

V SKYRIUS SUTARTIES ATNAUJINIMAS

21. Atnaujinant nuomos sutartį, jos sąlygos gali būti pakeistos.

22. Apie galimybę atnaujinti nuomos sutartį, nurodydamas atnaujinamos sutarties sąlygas, nuomotojas informuoja nuomininką likus dviem mėnesiams iki sutarties pabaigos. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka atnaujinti turto nuomos sutartį. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per vieną mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako atnaujinti turto nuomos sutartį.

23. Nuomininkas, nepageidaujantis atnaujinti nuomos sutarties, ne vėliau kaip likus trims mėnesiams iki nuomos termino pabaigos apie tai raštu informuoja nuomotojo atstovą, patvirtindamas, kad perduos turtą pagal aktą per šios sutarties 30 punkte nustatytą terminą.

24. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti atnaujintą sutartį papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl sutarties sąlygų pažeidimo. Tokiu atveju nuomotojas turės teisę pasiūlyti nuomininkui atnaujinti sutartį, tačiau neprivalės tai daryti.

Jei turtas nuomojamas 10 metų terminui, V skyrius išdėstomas taip:

21. Ši sutartis pasibaigia, pasibaigus jos terminui.

22. Šalys susitaria, kad po šios sutarties 4 punkte nurodyto termino pabaigos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.481 straipsnio nuostatos netaikomos ir sutartis laikoma pasibaigusia.

VI SKYRIUS SUTARTIES NUTRAUKIMAS IR PASIBAIGIMAS

25. Ši sutartis pasibaigia:

25.1. pasibaigus jos terminui;

25.2. šalių susitarimu.

26. Ši sutartis nutraukiama prieš terminą vienašališkai ne teismine tvarka nuomotojo iniciatyva:

26.1. jei nuomininkas per 12 mėnesių nuo sutarties pasirašymo dienos neįvykdo 14.2 papunktyje nurodytų įsipareigojimų – neįrengia viešosios (-jų) elektromobilių įkrovimo stotelės (-ių) ir nepradedą jos (-ų) eksploatuoti;

26.2. jei nuomininkui buvo pateiktas rašytinis įspėjimas apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per nustatytą terminą, tačiau jis per nustatytą terminą prievolės neįvykdė ar nepašalino pažeidimų:

26.2.1. jei nuomininkas nesudaro galimybės nuomotojo atstovui tikrinti išnuomotą turtą;

26.2.2. jei nuomininkas naudojasi turtu ne pagal sutartį ar paskirtį arba be nuomotojo leidimo perleidžia išnuomotą turtą trečiajam asmeniui;

26.2.3. jei nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

26.2.4. jei nuomininkas nesumoka nuomos mokesčio du mėnesius iš eilės ar nemoka kitų mokesčių;

26.2.5. jei nuomininkas nevykdo kitų šios sutarties sąlygų arba netinkamai jas vykdo ir tai yra esminis sutarties pažeidimas;

26.3. jei nuomininkui buvo pateiktas įspėjamasis raštas ne vėliau kaip prieš du mėnesius, nes atsirado būtinybė perimti šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą Savivaldybės poreikiams;

26.4. jei paaiškėja, kad nuomininkas pateikė žinomai melagingus duomenis vykdant turto nuomos konkursą;

26.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

27. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą vienašališkai ne teismine tvarka nuomininko iniciatyva, nuomininkui raštu įspėjus nuomotoją prieš tris mėnesius. Šiuo atveju užstatas jam negražinamas, kaip nustatyta šios sutarties 3 punkte.

28. Vienašališko sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys sutartį. Apie vienašališką nuomos sutarties nutraukimą nuomininkas įspėjamas ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

29. Dėl sutarties nutraukimo šalių susitarimu viena šalis turi kreiptis į kitą šalį ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų. Užstato gražinimo klausimas aptariamas šalių rašytiniame susitarime nutraukti nuomos sutartį.

30. Pasibaigus šios sutarties terminui, jei sutartis neatnaujinama, ar nutraukus ją prieš terminą, demontavus elektromobilių įkrovimo stotelę (-es) 14.12 papunktyje nustatytu terminu, nuomininkas privalo per 5 darbo dienas perduoti nuomotojui pagal perdavimo ir priėmimo aktą šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pertvarkymais, neatsiejamais nuo turto nepadarant žalos turto būklei.

31. Nuomininkas privalo leisti nuomotojui, likus ne mažiau kaip 5 darbo dienoms iki turto perdavimo dienos, apžiūrėti ir įvertinti gražinamą turtą. Bet kokios pretenzijos dėl žalos atlyginimo turi būti pateiktos raštu.

32. Nuomininkui perdavus nuomotojui netvarkingą ar sugadintą turtą, nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto sutvarkymo apmoka nuomininkas.

33. Tuo atveju, jei nuomininkas, pasibaigus sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, per 1 mėnesį ne demontuoja elektromobilių įkrovimo stotelės (-ių) arba ilgiau kaip 10 kalendorinių dienų vėluoja perduoti turtą nuomotojui šios sutarties 30 punkte nustatyta tvarka, nuomotojas turi teisę vienašališkai perimti turtą, – be išankstinio įspėjimo pašalinti visus jame esančius daiktus, taip pat naudoti, valdyti turtą ir juo disponuoti savo nuožiūra. Vienašališko turto perėmimo atveju nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto perėmimo apmoka nuomininkas.

VII SKYRIUS

NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

34. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi šią sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

35. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal šią sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

36. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę šią sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, ši sutartis nutraukiama ir pagal sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio sutarties vykdymo.

VIII SKYRIUS

PAPILDOMOS SĄLYGOS

37. Nuomininko patirtos viešosios (-jų) elektromobilių įkrovimo stotelės (-ių) įrengimo išlaidos nebus kompensuojamos.

38. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad viešoji (-ios) elektromobilių įkrovimo stotelė (-ės):

38.1. visą sutarties galiojimo laikotarpį bus prieinama (-os) visiems elektromobilių vairuotojams;

38.2. turi būti pritaikyta (-os) naudotis žmonėms su negalia;

38.3. bus su integruota atsiskaitymo bankinėmis kortelėmis sistema.

39. Pranešimai (informacija), siunčiami pagal sutartį arba susiję su ja, privalo būti informinami raštu ir laikomi tinkamai įteiktais, jeigu jie išsiųsti registruotu laišku, elektroniniu paštu

(patvirtinus gavimą) arba kitomis priemonėmis, leidžiančiomis fiksuoti pranešimo išsiuntimą. Pranešimai siunčiami 44 punkte nurodytais adresais, jei apie jų pasikeitimą nebuvo informuota 14.14 papunktyje nustatyta tvarka.

40. Ši sutartis įsigalioja:

40.1. jei sudaroma elektroninė sutartis – kai abi šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais;

40.2. jei sutartis sudaroma pasirašant popierinį dokumentą – kai abi šalys ją pasirašo ir patvirtina antspaudais, jei antspaudą šalis turėti privalo. Jeigu sutartis pasirašoma skirtingomis datomis, sutarties įsigaliojimo data laikoma vėlesnė jos pasirašymo data. Sutartis sudaroma dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną abiem sutarties šalims.

41. Ginčai, kilę dėl sutarties sąlygų vykdymo, sprendžiami šalių susitarimu, nesutarus ginčas perduodamas spręsti teismui pagal nuomojamo turto buvimo vietą.

42. Nuomotojas ir nuomininkas įsipareigoja neatskleisti jokios informacijos, susijusios su šios sutarties turiniu ar sutarties sąlygų vykdymu, tretiesiems asmenims, išskyrus šioje sutartyje nurodytus subjektus ir įstatymo nustatytus atvejus, kai informaciją pateikti yra privaloma.

43. Šios sutarties neatskiriama dalis yra teritorijos (-ų), kurioje (-iose) numatyta įrengti stotelę (-es) schema (-os).

44. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

Laisvės al.96, Kaunas

Tel. _____

El. p. _____

Atsiskaitymai vykdomi per Kauno miesto savivaldybės administraciją

Įstaigos kodas 188764867

Atsisk. sąsk. LT25 4010 0425 0002 0314

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius

Banko kodas 40100

PVM mokėtojo kodas LT887648610

Kauno miesto savivaldybės administracijos

(atstovo pareigos) A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas

Adresas _____

Tel. _____

El. p. _____

Įmonės kodas _____

Atsisk. sąsk. _____

Bankas _____

Banko kodas _____

PVM mokėtojo kodas _____

(atstovo pareigos) A. V.

(parašas)

(vardas ir pavardė)

