

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės

administracijos direktoriaus

2024 m. balandžio 24 d.

įsakymu Nr. A-464

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO VYKDYMO INFORMACINĖS SISTEMOS NUOSTATAI

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno miesto savivaldybės turto viešo nuomos konkurso vykdymo informacinės sistemos nuostatai (toliau – Nuostatai) reglamentuoja Kauno miesto savivaldybės turto viešo nuomos konkurso vykdymo informacinės sistemos (toliau – Sistema) tikslus, uždavinius, funkcijas, organizacinę, informacinę, funkcinę struktūras, duomenų teikimo ir naudojimo tvarką, duomenų saugos reikalavimus, modernizavimą ir likvidavimą.

2. Sistema yra tvarkoma vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu;

2.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;

2.3. Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos viešojo konkurso organizavimo ir vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“;

2.4. Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašu ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklėmis, patvirtintais Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. liepos 19 d. sprendimu Nr. T-383 „Dėl Kauno miesto savivaldybės turto nuomos tvarkos aprašo ir Kauno miesto savivaldybės turto nuomos konkursų organizavimo ir vykdymo taisyklių patvirtinimo“.

3. Nuostatuose vartojamos šios sąvokos:

3.1. **Nekilnojamojo turto nuomos elektroninis konkursas** (toliau – konkursas) – nekilnojamojo turto nuomos viešas konkursas, organizuojamas ir vykdomas informacinių technologijų priemonėmis, naudojantis Sistema jos interneto svetainėje <https://enuoma.kaunas.lt/>.

3.2. **Sistemos administratorius** – Kauno miesto savivaldybės administracijos darbuotojas, prižiūrintis Sistemą ir užtikrinantis jos veikimą.

3.3. **Sistemos duomenų tvarkytojas** – Kauno miesto savivaldybės administracijos Savivaldybės turto nuomos konkurso komisijos paskirti nariai.

4. Sistemos tikslas – suteikti galimybę informacinių technologijų priemonėmis vykdyti Savivaldybės turto nuomos viešąjį konkursą.

5. Sistemos uždavinys – automatizuoti konkurso vykdymo procesą.

6. Sistemos funkcijos yra šios:

6.1. skelbti informaciją apie organizuojamus konkursus;

6.2. automatizuotai priimti asmenų registracijos duomenis;

6.3. automatizuotai valdyti registracijos į konkursą eigą ir registracijos duomenis, siųsti pranešimus apie priimtą arba atmestą registraciją;

6.4. priimti registruotų į konkursą asmenų siūlomą nuompinigių už nuomojamą turtą dydį ir informuoti asmenis, dalyvaujančius konkurse, apie didžiausią siūlomą nuompinigių dydį;

6.5. fiksuoti registracijos dalyvauti konkurse pradžios ir pabaigos datą (valandas, minutes) ir konkurso pradžios ir pabaigos datą (valandas, minutes);

6.6. saugoti ir skelbti informaciją apie įvykusius konkursus ir jų rezultatus.

II SKYRIUS ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

7. Sistemos ir Sistemoje esančių asmens duomenų valdytoja ir tvarkytoja yra Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracija.

8. Savivaldybės administracija, atlikdama Sistemos valdytojos funkcijas:

8.1. nustato Sistemos duomenų tvarkymo tikslus ir priemones jiems pasiekti, priima sprendimus dėl Sistemos tobulinimo, reorganizavimo arba likvidavimo;

8.2. leidžia teisės aktus, susijusius su Sistemos funkcionavimu;

8.3. atlieka kitas teisės aktuose nustatytas funkcijas.

9. Savivaldybės administracija, atlikdama Sistemos tvarkytojos funkcijas:

9.1. organizuoja ir vykdo Sistemos kūrimą, užtikrina nepertraukiamą Sistemos veikimą ir Sistemos plėtrą;

9.2. užtikrina Sistemoje kaupiamų duomenų apsaugą;

9.3. atlieka kitas teisės aktuose nustatytas funkcijas.

10. Sistemos duomenų tvarkytojas atlieka šias funkcijas:

10.1. suveda į Sistemą konkurso skelbime nurodytą informaciją apie nuomojamą turtą ir nuomos sąlygas;

10.2. nustato Sistemoje pradinį nuompinigių dydį ir minimalų jo didinimo intervalą, nuomos terminą;

10.3. nustato Sistemoje registracijos dalyvauti konkurse pradžios ir pabaigos datą (valandos, minutės);

10.4. nustato Sistemoje konkurso pradžios ir pabaigos datą (valandos, minutės);

10.5. nagrinėja asmenų registracijos į konkursą duomenis ir patvirtina arba atmeta asmenų registraciją;

10.6. fiksuoja ir identifikuoja konkurso laimėtojus ir tvarko nelaimėjusių asmenų duomenis pradinio įnašo grąžinimo tikslais;

10.7. atlieka kitas teisės aktuose nustatytas funkcijas.

11. Asmenys, ketinantys dalyvauti konkurse ir sudaryti turto nuomos sutartį, į Sistemą registruojami naudojantis interneto svetaine adresu <https://enuoma.kaunas.lt/>.

12. Sistemos naudotojo teisės:

12.1. gauti prieigą prie Sistemos;

12.2. teikti informaciją Sistemos tvarkytojui apie Sistemos sutrikimus;

12.3. ištrinti Sistemoje susikurtą paskyrą.

13. Sistemos naudotojo pareigos:

13.1. užtikrinti, kad naudotojo slaptažodis netaptų žinomas tretiesiems asmenims;

13.2. nedelsiant informuoti Sistemos tvarkytoją, jei naudotojo slaptažodis tapo žinomas tretiesiems asmenims;

13.3. pakeisti kontaktinius duomenis Sistemoje, jeigu jie pasikeitė.

III SKYRIUS INFORMACINĖ STRUKTŪRA

14. Sistemos informacinę struktūrą sudaro su konkursais susiję duomenys ir Sistemos naudotojų pateikti duomenys ir informacija.

15. Duomenys, susiję su konkursais, yra šie:

15.1. informacija apie nuomojamą turtą (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, kiti duomenys, pagal kuriuos identifikuojamas turtas);

15.2. turto naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialiosios turto charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, veiklos, kuriai vykdyti bus naudojamas nuomojamas turtas, pobūdis);

15.3. pradinis nuompinigių dydis (kaina nurodoma už mėnesį); jis apvalinamas pagal matematinės skaičių apvalinimo taisyklės iki sveikąjį skaičių (t. y. nurodoma kaina eurais be centų);

15.4. dalyvio pradinio įnašo dydis;

15.5. nuomos konkurso organizatoriaus nurodytos sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai;

15.6. nuompinigių didinimo intervalas;

15.7. nuomos konkurso pradinio įnašo sumokėjimo terminas (pabaigos data, laikas);

15.8. nuomos konkurso pradžios ir pabaigos data, laikas;

15.9. nuomos konkurso dalyvių registracijos terminas (pradžios ir pabaigos data, laikas);

15.10. informacija apie nuomojamo turto apžiūrą (asmens, atsakingo už turto apžiūrą ir informacijos pateikimą, vardas (-ai), pavardė (-ės), telefono kontaktams numeris, elektroninio pašto adresas, tiksli turto apžiūros data ir laikas) ir jo naudojimo sąlygas;

15.11. informacija apie tai, kur galima susipažinti su nuomos sutarčių projektais;

15.12. nuomos terminas;

15.13. kitos nuomos sąlygos;

15.14. konkurso būseną.

16. Sistemos naudotojų pateikti duomenys ir informacija:

16.1. asmens vardas (vardai, jei jų yra daugiau nei vienas) ir pavardė;

16.2. asmens kodas;

16.3. adresas korespondencijai;

16.4. elektroninio pašto adresas;

16.5. telefono numeris;

16.6. banko sąskaita, į kurią turi būti gražintas pradinis įnašas;

16.7. atstovaujamo (-ų) fizinio (-ių) asmens (-ų) vardas (-ai) ir pavardė (-ės) arba juridinio (-ių) asmens (-ų) pavadinimas (-ai);

16.8. atstovaujamo (-ų) fizinio (-ių) asmens (-ų) kodas arba juridinio (-ių) asmens (-ų) kodas (-ai);

16.9. informacija, kad asmuo pagal įstatymus nėra bankrutavęs ar bankrutuojantis, nėra likviduojamas ar restruktūrizuojamas, nėra su kreditoriais sudaręs taikos sutarties, sustabdęs ar apribojęs savo veiklos;

16.10. informacija, kad asmuo yra įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu pagal Lietuvos Respublikos ar registravimo vietos įstatymus (nėra jų įvykdęs);

16.11. informacija, kad asmuo yra įvykdęs visus įsipareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmokų mokėjimu pagal Lietuvos Respublikos ar registravimo vietos įstatymus (nėra jų įvykdęs);

16.12. informacija apie asmens finansinę padėtį, susijusi su patvirtinimu, kad asmuo turi galimybes ir finansinius pajėgumus įgyvendinti sutarties sąlygas;

16.13. informacija apie asmens atitiktą nuomos konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms, kai išnuomojamas Savivaldybės turtas, kuriam taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą;

16.14. informacija kokiam tikslui planuojamas naudoti nuomojamas turtas, nurodant, ar veikla atitinka žiedinės ekonomikos principus;

16.15. kita informacija, jei jos papildomai prašoma konkurso skelbime;

16.16. siūlomas nuompinigių dydis.

IV SKYRIUS FUNKCINĖ STRUKTŪRA

17. Sistemos funkcinę struktūrą sudaro:

17.1. viešasis Sistemos portalas;

17.2. vidinis Sistemos portalas.

18. Viešąjį Sistemos portalą sudaro Sistemos naudotojo modulis, kurio pagrindinės funkcijos yra šios:

18.1. priimti Sistemos naudotojo paskyros ir registracijos į konkursą duomenis ir perduoti į vidinį Sistemos portalą;

18.2. iš vidinio Sistemos portalo atvaizduoti registracijos būseną;

18.3. iš vidinio Sistemos portalo atvaizduoti registracijos dalyvauti konkurse pradžios ir pabaigos datą (valandas, minutes), konkurso pradžios ir pabaigos datą (valandas, minutes);

18.4. priimti Sistemos naudotojo pasiūlytą nuompinigių dydį ir jį atvaizduoti, atvaizduoti visų Sistemos naudotojų pasiūlytus nuompinigių dydžius;

18.5. perduoti į vidinį Sistemos portalą didžiausią Sistemos naudotojo pasiūlytą nuompinigių dydį.

19. Vidinį Sistemos portalą sudaro Sistemos duomenų tvarkytojo modulis, kurio pagrindinės funkcijos yra šios:

19.1. suvesti su konkursu susijusius duomenis;

19.2. tikrinti paskyros sukūrimo ir registracijos į konkursą duomenis;

19.3. patvirtinti arba atmesti registraciją į konkursą;

19.4. identifikuoti konkurso laimėtoją.

20. Sistemos administravimo modulis skirtas bendriesiems Sistemos nustatymams valdyti.

V SKYRIUS SISTEMOS DUOMENŲ TEIKIMAS IR NAUDOJIMAS

21. Sistemos duomenys, susiję su konkursais, yra vieši ir visiems prieinami.

22. Sistemos naudotojų pateikti duomenys ir informacija viešai neskelbiami.

23. Sistemos naudotojų duomenys gali būti teikiami:

23.1. duomenų subjektams apie tvarkomus jų duomenis;

23.2. Savivaldybės turto nuomos konkurso komisijos pakviestiems ekspertams (esant poreikiui), Savivaldybės kontrolės ir audito tarnybai, ikiteisminio tyrimo įstaigoms, prokuratūroms, teismams ir kitoms valstybės institucijoms teisės aktuose nustatytoms jų tiesioginėms funkcijoms atlikti;

23.3. kitiems duomenų gavėjams pagal vienkartinius rašytinius prašymus, jeigu jie turi teisę gauti duomenis vadovaujantis teisės aktais.

24. Sistemos duomenų tvarkytojas negali gautų duomenų naudoti kitam tikslui, negu nustatyta Nuostatuose.

25. Sistemos duomenų tvarkytojams turi būti suteiktos tik tos prieigos teisės, kurios reikalingos jų funkcijoms atlikti.

VI SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

26. Savivaldybė, tvarkydama Sistemoje esančius asmens duomenis, vadovaujasi šiais teisės aktais:

26.1. 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (toliau – Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą;

26.2. Lietuvos Respublikos valstybės informacinių išteklių valdymo įstatymu;

26.3. Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymu;

26.4. Asmens duomenų tvarkymo Kauno miesto savivaldybėje taisyklėmis, patvirtintomis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-122 „Dėl Asmens duomenų tvarkymo Kauno miesto savivaldybėje taisyklių patvirtinimo“;

26.5. Asmens duomenų saugumo pažeidimų valdymo tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr. A-1388 „Dėl Asmens duomenų saugumo pažeidimų valdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

26.6. Kauno miesto savivaldybės administracijos valdomų informacinių sistemų saugos nuostatais, patvirtintais Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. A-3926 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos valdomų informacinių sistemų saugos nuostatų patvirtinimo“;

26.7. Kauno miesto savivaldybės administracijos valdomų informacinių sistemų naudotojų administravimo tvarkos aprašu, Kauno miesto savivaldybės administracijos valdomų informacinių sistemų saugaus elektroninės informacijos tvarkymo tvarkos aprašu ir Kauno miesto savivaldybės administracijos valdomų informacinių sistemų veiklos tęstinumo valdymo planu, patvirtintais Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. A-100 „Dėl Kauno miesto savivaldybės administracijos valdomų informacinių sistemų saugos dokumentų patvirtinimo“;

26.8. Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Kauno miesto savivaldybėje tvarkos aprašu, patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. A-593 „Dėl Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Kauno miesto savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

27. Duomenys sistemoje saugomi vadovaujantis Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklėje, patvirtintoje Lietuvos Vyriausiojo archyvaro 2011 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“, nustatytais terminais.

28. Asmenys jungimosi prie Sistemos metu pasirašytinai informuojami, kaip tvarkomi jų asmens duomenys.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Savivaldybės administracijos darbuotojai, turintys prieigos teises, su Nuostatais supažindinami pasirašytinai. Už supažindinimą su Nuostatais yra atsakingas Sistemos administratorius.

30. Savivaldybės administracijos darbuotojai, turintys prieigos teises, pažeidę Nuostatų ir kitų saugų elektroninės informacijos tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

31. Likviduojant Sistemą, jos duomenys ir dokumentai perduodami kitai informacinei sistemai, kuri steigiama vietoj likviduojamos, arba teisės aktų nustatyta tvarka sunaikinami.

32. Asmens ar duomenų subjekto, kurio duomenys įrašyti Sistemoje, teisės, susijusios su asmens duomenų tvarkymu, įgyvendinamos vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu.
