

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės tarybos

2025 m. liepos 8 d.

sprendimu Nr. T-600

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS AUKCIONO BŪDU IR AUKCIONŲ RENGIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kauno miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė arba Nuomotojas) nuosavybės teise valdomų žemės sklypų nuomos aukciono būdu ir aukcionų rengimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Savivaldybės nuosavybės teise valdomų žemės sklypų išnuomojimo sąlygas, nuomos aukcionų organizavimo, vykdymo, rezultatų tvirtinimo ir žemės nuomos sutarčių sudarymo tvarką.

2. Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl žemės sklypo nuomos aukciono būdu ir patvirtinus žemės sklypo pradinį vienų metų žemės nuomos mokesčio dydį (toliau – Žemės nuomos mokestis), Žemės nuomos mokesčio didinimo intervalą ir nuomos terminą, žemės sklypų nuomos aukcionus skelbia, organizuoja ir vykdo Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu ne mažiau kaip iš 5 asmenų sudaryta aukciono komisija (vienas iš komisijos narių skiriamas pirmininku), veikianti pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą reglamentą.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir atsižvelgiant į Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“.

II SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS TVARKA

4. Savivaldybės nuosavybės teise valdomi žemės sklypai (toliau – Žemės sklypas) yra teritorijų planavimo dokumentais suplanuoti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti Savivaldybės nuosavybės teise valdomi žemės sklypai, kuriuose:

4.1. nėra Lietuvos ar užsienio fiziniams arba juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių;

4.2. yra Lietuvos ar užsienio fiziniams arba juridiniams asmenims ar kitoms užsienio organizacijoms priklausančių laikinųjų statinių, kurių naudojimo laikas pasibaigęs.

5. Savivaldybės taryba priima sprendimą išnuomoti Žemės sklypą aukciono būdu. Sprendime nurodomas jo adresas (jei suteiktas), plotas, unikalus numeris, nuomos terminas ir jo nustatymo motyvai, Žemės nuomos mokestis, apskaičiuotas teisės aktų nustatyta tvarka ir Žemės nuomos mokesčio didinimo intervalas.

6. Žemės sklypas išnuomojamas aukciono būdu, išskyrus šiuos atvejus:

6.1. kai jo reikia Savivaldybei svarbiems ekonominiais, kultūriniais, švietimo, socialiniams, sveikatos ir aplinkos apsaugos ar kitiems projektams įgyvendinti;

6.2. kai jis reikalingas koncesijos projektui įgyvendinti – Lietuvos Respublikos koncesijų įstatymo nustatytais atvejais;

6.3. kai jis reikalingas Savivaldybės ir privataus subjekto partnerystės sutarčiai įgyvendinti – Lietuvos Respublikos investicijų įstatymo nustatytais atvejais.

7. Žemės sklypus gali išsinuomoti Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys, užsienio fiziniai ir juridiniai asmenys ir kitos užsienio organizacijos (toliau – Asmenys).

8. Kai Žemės sklypai išnuomojami užsienio asmenims, jų pageidavimu Savivaldybės žemės nuomos sutartis gali būti surašoma dviem kalbomis: lietuvių ir užsienio kalba. Jeigu dėl sutarties teksto kyla ginčų, juos sprendžiant vadovaujama lietuvių kalba surašyta sutartimi.

9. Lėšos, gautos už Žemės sklypų nuomą, pervedamos į Savivaldybės biudžetą.

10. Žemės sklypo nuomos sutartį Savivaldybės vardu pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius arba jo įgaliotas asmuo. Neatskiriamoji sutarties dalis yra Žemės sklypo plano kopija.

11. Aukciono būdu išnuomoto sklypo nuomos terminas gali būti pratęstas Savivaldybės tarybos sprendimu tik tuomet, jeigu galimybė pratęsti nuomos sutarties galiojimo terminą apibrėžtam laikui buvo numatyta Savivaldybės žemės nuomos sutartyje ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal minėtą nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki Savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą. Savivaldybės žemės nuomotojui priėmus sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, šalių susitarimu pakeičiama Savivaldybės žemės nuomos sutartis.

12. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka pakeitus išnuomoto Savivaldybės Žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas perskaičiuoja išnuomoto Žemės sklypo vertę ir inicijuoja išnuomoto Žemės sklypo kadastro

duomenų patikslinimą ir įrašymą Nekilnojamojo turto registre. Savivaldybės žemės nuomos sutartyje nurodoma, kad Žemės sklypo kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios dokumentų, pagal kuriuos pakeista žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas, rengimą, lėšomis. Patikslinus išnuomoto Žemės sklypo kadastro duomenis, šalių susitarimu keičiama Savivaldybės žemės nuomos sutartis.

13. Žemės sklypų nuomininkai privalo Savivaldybės žemės nuomos sutartį per 3 mėnesius nuo jos sudarymo įregistruoti savo lėšomis Nekilnojamojo turto registre.

14. Savivaldybės Žemės sklypų nuomos aukcionas gali būti:

14.1. tiesioginis, kuris vykdomas aukciono dalyviams susirinkus nurodytoje vietoje nurodytu laiku (toliau – Tiesioginis aukcionas);

14.2. elektroninis, kuris vykdomas informacinių technologijų priemonėmis (toliau – Elektroninis aukcionas).

15. Kai Aprašo nuostatos taikomos ir Tiesioginiam aukcionui, ir Elektroniniam aukcionui, vartojama sąvoka „aukcionas“.

III SKYRIUS

INFORMACIJOS APIE AUKCIONUOSE NUOMOJAMUS

ŽEMĖS SKLYPUS SKELBIMAS

16. Apie žemės sklypų nuomos aukcioną ne anksčiau kaip prieš 15 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip prieš 5 kalendorines dienas iki aukciono dokumentų registravimo pradžios aukciono komisija skelbia Savivaldybės interneto svetainėje ir vietos spaudoje (komisija parengia informacinį pranešimą spaudai bei skelbimą ir pateikia juos Savivaldybės administracijos padaliniui, organizuojančiam informacinio pranešimo pateikimą kuriam nors iš respublikinių dienraščių ir skelbiančiam skelbimus Savivaldybės interneto svetainėje). Skelbime nurodoma:

16.1. duomenys apie nuomojamą Žemės sklypą (kadastro numeris arba nekilnojamojo daikto buvimo vieta (savivaldybės, gyvenamosios vietovės pavadinimai), jei nekilnojamas daiktas nėra adreso objektas; unikalus numeris, adresas, plotas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, žemės naudojimo apribojimai, Žemės nuomos mokestis, Žemės nuomos mokesčio didinimo intervalas, žemės nuomos terminas);

16.2. aukciono vieta, data ir laikas;

16.3. darbuotojo, atsakingo už aukciono organizavimą ir vykdymą, pareigos, vardas, pavardė, adresas, telefono numeris;

16.4. aukciono dalyvių ir pateiktų dokumentų registravimo vieta, registravimo pradžios ir pabaigos data ir tikslus laikas;

16.5. banko įstaigos (skyriaus, filialo), kurioje (-iame) atidaryta sąskaita lėšoms už nuomojamą aukcione Žemės sklypą pervesti, pavadinimas, kodas, adresas ir sąskaitos numeris;

16.6. aukciono dalyviai, norintys dalyvauti aukcione, privalo susipažinti su skelbime nurodytomis Žemės sklypo nuomos sąlygomis, Aprašu ir nuomos sutarties sąlygomis;

16.7. kita informacija.

17. Už aukciono organizavimą ir vykdymą atsakingas darbuotojas privalo teikti informaciją apie skirtus išnuomoti Žemės sklypus visiems jos pageidaujantiems asmenims ir supažindinti juos su aukciono sąlygomis.

IV SKYRIUS

TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRavimo TVARKA

18. Prieš atvykdamas registruotis aukciono dalyviu, asmuo turi būti sumokėjęs į aukciono komisijos nurodytą Savivaldybės administracijos banko sąskaitą Žemės nuomos mokesčio dydžio sumą (toliau – Pradinis įnašas).

19. Aukciono dalyvius ir pateikiamus dokumentus registruoja atsakingas darbuotojas Savivaldybės interneto svetainėje ir vietos spaudoje nurodytu laiku.

20. Asmuo, norintis registruotis aukciono dalyviu, aukciono komisijai pateikia:

20.1. užpildytą paraiškos dalyvauti Savivaldybės Žemės sklypo nuomos aukcione formą (toliau – paraiška dalyvauti aukcione) (1 priedas). Paraiška turi būti patvirtinta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto asmens parašu, jei paraišką pateikė fizinis asmuo ar jo tinkamai įgaliotas atstovas, – šio asmens parašu;

20.2. juridinio asmens atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją, juridinio asmens steigimo faktą patvirtinančių dokumentų (registravimo pažymėjimas, juridinio asmens įstatai (nuostatai) ar kt.) kopijas (aukcione dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją);

20.3. teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo, kai aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

20.4. dokumentą, patvirtinantį, kad aukciono dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo Pradinį įnašą;

20.5. banko sąskaitos, į kurią Savivaldybės administracija prireikus turės pervesti grąžinamą Pradinį įnašą, numerį.

21. Dokumentai pateikiami lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą.

22. Aprašo 20 punkte nurodyti dokumentai ir duomenys aukciono komisijai tiesiogiai pateikiami užklijuotame voke arba siunčiami paštu (registruotu laišku su įteikimu). Ant voko užrašomas aukciono komisijos pavadinimas ir adresas, norimo išsinuomoti aukcione Žemės sklypo unikalus numeris, aukciono vykdymo data ir nuoroda „Su aukciono dokumentais“. Aukciono dalyvio registracijos dokumentų pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) ant voko nerašomi.

23. Aukciono komisija priima tik užklijuotus vokus.

24. Vokai su aukciono dokumentais registruojami pažymoje apie Savivaldybės nuosavybės teise valdomų Žemės sklypų nuomos aukciono dalyvius (toliau – pažyma apie aukciono dalyvius) (2 priedas). Šioje pažymoje taip pat nurodomi aukciono dalyvių eilės numeriai, vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės). Šie duomenys taip pat užrašomi ant gauto užklijuoto voko su aukciono dokumentais.

25. Aukciono komisija iki aukciono pradžios neturi teisės atplėšti vokų ir supažindinti kitų asmenų su duomenimis apie įregistruotus aukciono dalyvius.

26. Aukciono dalyvis iki nurodyto aukciono dokumentų registravimo laiko pabaigos turi teisę atsisakyti dalyvauti aukcione, pateikęs aukciono komisijai prašymą grąžinti voką su aukciono dokumentais. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius įrašo apie atsisakymą dalyvauti aukcione, nurodo atsisakymo datą ir laiką, pasirašo ir patvirtina įrašą antspaudu. Asmeniui, atsisakiusiam dalyvauti aukcione, dokumentai grąžinami įvykus aukcionui arba pasibaigus aukciono dokumentų registravimo laikui, jeigu dalyvauti aukcione daugiau neįsiregistruoja nė vienas asmuo. Pradinis įrašas grąžinamas į atsisakiusio dalyvauti aukcione asmens nurodytą sąskaitą per 7 darbo dienas po aukciono arba per 7 darbo dienas po aukciono dokumentų priėmimo laiko pabaigos.

27. Įregistruotas aukciono dalyvis iki nurodyto aukciono dokumentų registravimo laiko pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir Aprašo 20 punkte nurodytus dokumentus. Apie pateiktos paraiškos atšaukimą ir prašymą ją laikyti negaliojančia asmuo turi pažymėti naujoje paraiškoje. Dokumentų registravimo laiku asmeniui pateikus daugiau negu vieną paraišką kartu su privalomais dokumentais, aukcione bus vertinama tik vėliausiai pateikta paraiška ir prie jos pridedami dokumentai, nepriklausomai nuo to ar bus pažymėta apie ankstesnių pažymų atšaukimą. Aukciono komisija pažymoje apie aukciono dalyvius įrašo, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir pateiktas naujas vokas, taip pat nurodo naujo voko pateikimo datą ir laiką. Aukciono dalyviui suteikiamas naujas registracijos numeris. Ankstesni dokumentai aukciono dalyviui negrąžinami.

28. Vokai su aukciono dokumentais registruojami tik nurodytu registravimo laiku.

29. Vokai su aukciono dokumentais, gauti paštu dar neprasidėjus registravimo laikui, įregistruojami pirmąją nurodytą paraiškų registravimo dieną, jiems suteikiami pirmieji registracijos numeriai pagal jų gavimo eiliškumą.

30. Aukciono komisija neturi teisės registruoti aukciono dalyvių, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti nuomojamo Žemės sklypo, ant voko nurodyti dokumentų pateikėjo rekvizitai (asmens duomenys) arba paštu išsiųsti vokai gaunami pasibaigus nurodytam aukciono dokumentų registravimo laikui.

31. Jeigu pasibaigus nustatytajam registracijos laikui negaunama nė viena paraiška dalyvauti aukcione, aukciono komisija pakartotinai skelbia aukcioną Apraše numatyta tvarka.

V SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMO TVARKA

32. Registracija į Elektroninį aukcioną vyksta ir dalyvaujama aukcione prisijungus specialioje interneto svetainėje ir prisijungusiam asmeniui patvirtinus savo tapatybę specialioje interneto svetainėje siūlomais asmens tapatybės nustatymo būdais.

33. Asmuo, patvirtinęs savo tapatybę, specialiosios interneto svetainės skiltyje „Mano paskyra“ (toliau – Paskyra) privalo nurodyti šiuos duomenis: adresą korespondencijai, elektroninio pašto adresą, telefono numerį, banko sąskaitos, į kurią turi būti grąžintas Pradinis įnašas, numerį.

34. Fizinis asmuo, prisijungęs specialiojoje interneto svetainėje, gali veikti savo vardu arba kaip kito fizinio asmens atstovas, nurodęs atstovaujamo asmens vardą, pavardę ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją.

35. Juridinis asmuo nuomos aukcione gali dalyvauti per atstovą – juridinio asmens vadovą arba įgaliotą asmenį, registracijos metu specialiojoje interneto svetainėje nurodęs atstovaujamo juridinio asmens pavadinimą, įmonės kodą ir pateikęs atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją, juridinio asmens steigimo faktą patvirtinančių dokumentų (registravimo pažymėjimas, juridinio asmens įstatai (nuostatai) ar kt.) kopijas (aukcione dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją).

36. Jeigu Elektroniame aukcione ketina dalyvauti keli asmenys arba asmenų grupė, sudarę rašytinį susitarimą, paskyros kūrimo metu grupės įgaliotas asmuo nurodo susitarimą sudariusių asmenų vardus, pavardes, asmens kodus (kai susitarimą sudaro fiziniai asmenys) arba juridinių asmenų pavadinimus, įmonių kodus ir sistemoje pateikia atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją, sandorio dėl ketinimo kartu išsinuomoti Žemės sklypą ar jungtinės

veiklos sutarties kopiją, juridinių asmenų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų (registravimo pažymėjimas, juridinio asmens įstatai (nuostatai) ar kt.) kopijas (aukcionė dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją).

37. Asmuo, kurdamas Paskyrą, turi patvirtinti, kad sutinka, kad Savivaldybė tvarkytų jo asmens duomenis, įskaitant ir asmens kodą, dalyvavimo elektroniniame aukcione tikslais teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą, nustatyta tvarka. Paskyros sukurti neleidžiama, kol asmuo nepatvirtina (nepažymi varnelės nurodytame laukelyje), kad susipažino su informacija apie jo asmens duomenų tvarkymą.

38. Asmeniui sėkmingai sukūrus Paskyrą, sudaroma galimybė prisijungti prie sistemos naudojant Paskyros kūrimo metu nurodytą el. pašto adresą ir slaptažodį.

39. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Elektroniniame aukcione, turi registruotis į jį skelbime nurodytu registravimo laiku.

40. Fizinis asmuo į konkretų nuomos aukcioną gali registruotis tik vieną kartą kaip dalyvis arba kaip fizinio ar juridinio asmens atstovas.

41. Nuomos aukcione ketinantys dalyvauti asmenys, registruodamiesi į nuomos aukcioną, turi būti sumokėję Pradinį įnašą, kurio dydis nurodytas skelbime, ir pateikti tai patvirtinantį dokumentą, taip pat turi pateikti:

41.1. užpildytą paraišką dalyvauti Žemės sklypo nuomos aukcione (1 priedas). Paraiška turi būti patvirtinta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto asmens parašu, jei paraišką pateikė fizinis asmuo ar jo tinkamai įgaliotas atstovas, – šio asmens parašu;

41.2. juridinio asmens atstovavimo faktą patvirtinančio teisės aktų nustatyta tvarka išduoto įgaliojimo kopiją, juridinio asmens steigimo faktą patvirtinančių dokumentų (registravimo pažymėjimas, juridinio asmens įstatai (nuostatai) ar kt.) kopijas (aukcionė dalyvaujantys ūkininkai turi pateikti ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją);

41.3. teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintą įgaliojimą, jeigu aukciono dalyviui atstovauja kitas asmuo, kai aukciono dalyvis yra fizinis asmuo, įgaliojimas turi būti patvirtintas notaro;

41.4. dokumentą, patvirtinantį, kad aukciono dalyvis į Nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo Pradinį įnašą;

41.5. banko sąskaitos, į kurią Savivaldybės administracija prireikus turės pervesti grąžinamą Pradinį įnašą, numerį.

42. Dokumentai pateikiami lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Registracija į nuomos aukcioną negali būti užbaigta, kol asmuo nepateikia visų būtinų pateikti dokumentų ir nepatvirtina, kad susipažino su

skelbime nurodytomis Žemės sklypo nuomos sąlygomis, Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomų žemės sklypų nuomos aukciono būdu ir aukcionų rengimo tvarkos aprašu ir nuomos sutarties sąlygomis ir sutinka su nuomos aukciono vykdymo informacinių technologijų priemonėmis tvarka.

43. Komisijos paskirtas (-i) narys (-iai) patikrina asmens registracijos metu pateiktus dokumentus ir informaciją ir patvirtina asmenį aukciono dalyviu arba atmeta registraciją, nuroydamas (-i) atmetimo priežastį pagal Aprašo 41 punkto nuostatas.

44. Komisijos nariui patvirtinus arba atmetus asmens registraciją, sistema išsiunčia asmens paskyroje nurodytu elektroninio pašto adresu elektroninį pranešimą apie patvirtintą arba atmestą registraciją į nuomos aukcioną. Atmetimo atveju pranešime nurodomos atmetimo priežastys.

45. Atmetus asmens registraciją iki registracijos į Elektroninį aukcioną termino pabaigos dėl pateiktų dokumentų neatitikties reikalavimams, jų neišsamumo arba netikslumo, asmuo, ištaisęs atmetimo metu nurodytus trūkumus, gali į aukcioną registruotis pakartotinai.

46. Jeigu asmeniui registruojantis į Elektroninį aukcioną pasibaigė registracijos laikas, tolesni registravimo veiksmai negalimi. Jeigu asmuo į nurodytą sąskaitą pervedė Pradinį įnašą, bet nespėjo užbaigti registracijos į nuomos aukcioną, jis Savivaldybės administracijai turi pateikti prašymą, kuriame būtų nurodytas sąskaitos, į kurią reikia grąžinti dalyvio Pradinį įnašą, numeris.

47. Aukciono dalyvis, prisijungęs prie specialios interneto svetainės, iki nurodyto aukciono dokumentų registravimo laiko pabaigos turi teisę keisti ar papildyti pagal Aprašo 40 punkte nurodytus privalomus pateikti dokumentus arba atsisakyti dalyvauti aukcione – atšaukti registraciją. Sumokėtas Pradinis įnašas grąžinamas į atsisakiusio dalyvauti aukcione (atšaukusio registraciją) asmens nurodytą sąskaitą per 7 darbo dienas po aukciono arba per 7 darbo dienas po aukciono dokumentų priėmimo laiko pabaigos.

VI SKYRIUS

TIESIOGINIO AUKCIONO VYKDYMAS

48. Aukcionas vykdomas, jeigu dalyvauti jame įregistruojamas bent vienas asmuo.

49. Aukcionas turi būti surengtas ne anksčiau kaip po 20 kalendorinių dienų nuo informacijos apie Žemės sklypo nuomą paskelbimo.

50. Dalyvauti aukcione turi teisę tik Apraše nustatyta tvarka įsiregistravę asmenys.

51. Aukciono žiūrovai į salę įleidžiami nemokamai.

52. Aukciono metu pildomas Savivaldybės nuosavybės teise valdomų Žemės sklypų nuomos aukciono komisijos protokolas (toliau – Aukciono protokolas) (3 priedas).

53. Vykdydamas aukcioną, aukciono komisijos pirmininkas privalo apibūdinti nuomojamą Žemės sklypą ir paskelbti nurodytą Žemės nuomos mokestį. Po to aukciono komisija atplėšia užklijuotus vokus su aukciono dalyvių dokumentais. Aukciono komisija patikrina kiekviename voke esančius dokumentus. Jeigu jie atitinka Aprašo reikalavimus, aukciono komisijos pirmininkas skelbia aukciono dalyvio siūlomą Žemės sklypo Žemės nuomos mokestį (neskelbdamas asmens rekvizitų). Šis Žemės nuomos mokestis, taip pat asmens registracijos numeris, nurodytas ant voko, įrašomas į pažymą apie aukciono dalyvius ir Aukciono protokolą.

54. Asmenys, pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus, aukciono dalyviais nepripažįstami, jeigu pateikti ne visi Aprašo 20 punkte nurodyti dokumentai.

55. Aukciono komisijos išvada dėl to, ar pripažinti ar nepripažinti asmenį aukciono dalyviu, ir priežastys, dėl kurių asmuo juo nepripažįstamas, turi būti nurodytos pažymoje apie aukciono dalyvius. Asmenis, kurie nepripažįstami aukciono dalyviais, aukciono komisija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po aukciono informuoja raštu, nurodžiusi priežastį, dėl kurios jie nebuvo pripažinti aukciono dalyviais.

56. Pradiniai įnašai asmenims, nepripažintiems aukciono dalyviais dėl Aprašo 54 punkte nurodytų priežasčių, grąžinami be atskaitymų. Pradinius įnašus aukciono komisija grąžina per 7 darbo dienas po aukciono.

57. Atplėšus užklijuotus vokus ir atlikus kitus Aprašo 53 punkte nurodytus veiksmus, aukciono komisijos pirmininkas paskelbia asmenų, aukciono komisijos pripažintų aukciono dalyviais, registracijos numerius ir didžiausią vokuose pasiūlytą Žemės nuomos mokestį, kuris laikomas pradinio aukciono Žemės nuomos mokesčiu. Aukciono dalyviams suteikiama teisė toliau varžytis – didinti Žemės nuomos mokestį. Aukciono komisijos pirmininkas fiksuoja aukciono pradžią plaktuko dūžiu.

58. Jeigu atlikus Aprašo 57 punkte nurodytus veiksmus asmenys, pateikę aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, pageidauja didinti Žemės nuomos mokestį, jie turi pateikti aukciono komisijai dalyvio tapatybę patvirtinantį dokumentą, o aukciono komisija – išduoti jiems kortelę su tuo pačiu numeriu, kuris užrašytas ant šių asmenų pateikto voko ir įrašytas pažymoje apie aukciono dalyvius. Išdavus šiems asmenims korteles su aukciono dalyvio numeriais, aukciono komisijos pirmininkas pakartoja vokuose nurodytą Žemės nuomos mokestį ir pasiūlo aukciono dalyviams paskelbtą sumą didinti, fiksuodamas tai plaktuko dūžiu. Intervalas tarp plaktuko dūžių turi būti ne trumpesnis kaip 3 minutės. Minimalus paskelbtos Žemės nuomos mokesčio didinimo intervalas nurodytas skelbime.

59. Aukciono dalyviai, siūlydami Žemės nuomos mokestį, turi pakelti korteles su numeriais į aukciono komisijos pirmininko pusę ir garsiai skelbti savo siūlomą Žemės nuomos mokestį. Aukciono komisijos pirmininkas pakartoja kiekvieną pasiūlytą sumą, fiksuodamas ją plaktuko dūžiu. Jeigu nė vienas iš dalyvių didesnio Žemės nuomos mokesčio nebesiūlo, aukciono komisijos pirmininkas skelbia galutinį

Žemės nuomos mokestį, jį pasiūliusio dalyvio numerį, pasiūlytą sumą pakartoja tris kartus, fiksuodamas trimis plaktuko dūžiais. Nuskambėjus trečiajam plaktuko dūžiui, laikoma, jog Žemės sklypas išnuomotas, o didžiausias pasiūlytas Žemės nuomos mokestis ir jį pasiūliusio dalyvio kortelės numeris įrašomi į Aukciono protokolą.

60. Jeigu nė vienas iš asmenų, pateikusių aukciono dalyvio registracijos dokumentus užklijuotame voke, nepareiškia noro didinti voke pasiūlytos kainos, aukciono laimėtoju pripažįstamas aukciono dalyvis, užklijuotame voke pasiūlęs didžiausią Žemės nuomos mokestį. Jeigu vokuose vienodą didžiausią Žemės nuomos mokestį pasiūlo du ar keletas aukciono dalyvių ir niekas iš aukciono dalyvių nepareiškia noro didinti Žemės nuomos mokestį, aukciono laimėtoju pripažįstamas dalyvis, pasiūlęs didžiausią Žemės nuomos mokestį ir anksčiausiai įregistravęs voką su aukciono dokumentais. Šiais atvejais trimis plaktuko dūžiais fiksuojama aukciono pabaiga.

61. Didžiausią Žemės nuomos mokestį pasiūlęs aukciono dalyvis aukciono komisijai turi nedelsdamas pateikti savo kortelę su aukciono dalyvio numeriu ir parašu patvirtinti, kad Žemės nuomos mokestis, nurodytas Aukciono protokole, atitinka jo pasiūlytąjį. Jeigu aukciono dalyvis nepateikia kortelės su aukciono dalyvio numeriu arba nepasirašo Aukciono protokolo, taip atsisakydamas nuomotis Žemės sklypą, laikoma, kad aukcionas neįvyko ir aukciono komisija tai privalo nurodyti Aukciono protokole. Toks asmuo išbraukiamas iš aukciono dalyvių registracijos sąrašų ir praranda savo Pradinį įnašą. Jeigu tokiais atvejais aukcione lieka dalyvauti ne mažiau kaip du dalyviai, įskaitant asmenis, nepageidavusius didinti Žemės nuomos mokesčio, neišnuomoto Žemės sklypo aukcionas atnaujinamas, pildomas kitas protokolas. Komisijos paskirtas narys ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasibaigus aukcionui nurodytu elektroninio pašto adresu išsiunčia pranešimą, kai aukcioną laimi dalyvis, pasiūlęs voke didžiausią Žemės nuomos mokestį, bet neatvykęs į aukcioną. Elektroninio laiško įteikimo data laikoma sekanti darbo diena nuo pranešimo išsiuntimo dienos. Laimėjęs dalyvis ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po pranešimo apie aukciono rezultatus įteikimo turi atvykti pasirašyti Aukciono protokolą. Jam neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, jog aukcionas neįvyko ir skelbiamas naujas aukcionas Aprašo nustatyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti Aukciono protokolo, Pradinis įnašas negrąžinamas.

62. Aukciono protokolo pasirašymo metu aukciono laimėtojas informuojamas, kad ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, turi būti pasirašyta Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo nuomos sutartis ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas. Pateikiama atsakingo asmens kontaktinė informacija (vardas, pavardė, telefono numeris ir adresas).

63. Pasibaigus nuomos aukcionui, specialiojoje interneto svetainėje paskelbiama nuomos kaina. Kai Aukciono protokolą pasirašo aukciono laimėtojas, viena protokolo kopija per 3 darbo dienas pasirašytinai pateikiama Savivaldybės administracijos padaliniui, organizuosiančiam nuomos sutarties pasirašymą. Prie protokolo pridedama informacinio pranešimo spaudoje iškarpa (nurodoma data ir leidinio pavadinimas), skelbimo Savivaldybės interneto svetainėje spausdinta versija ir aukciono laimėtojo pateikti dokumentai arba jų kopijos. Kiekvienas aukciono dalyvis arba jo įgaliotas atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

64. Aukciono komisija dėl Pradinio įnašo grąžinimo aukciono dalyviams, kurie nelaimėjo Žemės sklypo nuomos aukcione, per 2 darbo dienas informuoja Savivaldybės administracijos Centrinį apskaitos skyrių, kad per 7 darbo dienas po aukciono turi grąžinti Pradinius įnašus (be atskaitymų) į sąskaitas, nurodytas pažymoje apie aukciono dalyvius.

VII SKYRIUS

ELEKTRONINIO AUKCIONO VYKDYMAS

65. Nuomos aukcionas vykdomas skelbime nurodytu laiku. Sistema paskyroje nurodytu elektroninio pašto adresu aukciono dalyviams išsiunčia elektroninį pranešimą apie prasidėjusį nuomos aukcioną.

66. Vykstant Elektroniniam aukcionui, jo dalyviai turi nurodyti siūlomą Žemės nuomos mokestį už nuomojamą Žemės sklypą. Aukciono dalyvis gali siūlyti ne mažesnę negu nuomos aukciono skelbime nurodytą pradinį arba didesnę už jį Žemės nuomos mokestį, padidintą ne mažesniu nei nuomos aukciono skelbime nurodytu didinimo intervalu. Aukciono dalyvis kiekvieną kartą siūlomą Žemės nuomos mokestį pats įveda į tam skirtą sistemos lauką. Iki nuomos aukciono pabaigos aukciono dalyvis savo siūlomą Žemės nuomos mokestį gali didinti neribotą skaičių kartų. Kiti aukciono dalyviai turi teisę siūlyti tik didesnę Žemės nuomos mokestį už prieš tai pasiūlytąjį, tačiau jį didinti gali ne mažesniu nei skelbime nurodytu minimaliu didinimo intervalu.

67. Nuomos aukciono vykdymo metu specialiojoje interneto svetainėje rodomas didžiausias tuo metu pasiūlytas Žemės nuomos mokestis.

68. Aukciono dalyvio pasiūlytas Žemės nuomos mokestis laikomas priimtu, kai iki nuomos aukciono pabaigos jis užfiksuojamas specialiosios interneto svetainės serveryje. Aukciono dalyvis neturi teisės atšaukti savo pasiūlymo.

69. Nuomos aukcionas baigiamas skelbime nurodytu laiku. Jeigu iki nuomos aukciono pabaigos yra gautas bent vienas pasiūlymas, aukcionas pratęsiamas papildomam penkių minučių (be sekundžių)

terminui, kurio metu aukciono dalyviai gali teikti savo siūlymus. Po kiekvieno per pratęstą papildomą penkių minučių (be sekundžių) terminą gauto naujo pasiūlymo nuomos aukcionas pakartotinai pratęsiamas penkių minučių (be sekundžių) terminui, kuris pradedamas skaičiuoti nuo pasiūlymo gavimo momento. Pratęstas nuomos aukcionas užbaigiamas, jeigu per penkias minutes (be sekundžių) po paskutinio pasiūlymo negaunamas kitas didesnis pasiūlymas.

Žemės sklypo nuomos aukciono laimėtoju pripažįstamas tas dalyvis, kuris iki nuomos aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią Žemės nuomos mokestį.

70. Pasibaigus nuomos aukcionui, specialioje interneto svetainėje paskelbiama nuomos kaina. Komisijos paskirtas narys ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasibaigus Elektroniniam aukcionui paskyroje nurodytu elektroninio pašto adresu išsiunčia pranešimą aukciono laimėtojui, kuriame nurodoma, kad ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos, turi būti pasirašyta Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo nuomos sutartis ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas ir atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris ir adresas.

71. Žemės sklypo nuomos aukciono rezultatai įforminami Aukciono protokolu. Protokolas surašomas ir pasirašomas komisijos ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasibaigus Elektroniniam aukcionui. Kai protokolą pasirašo aukciono laimėtojas, viena protokolo kopija per 3 darbo dienas pasirašytinai pateikiama Savivaldybės administracijos padaliniui, organizuosiančiam nuomos sutarties pasirašymą. Prie protokolo pridedama informacinio pranešimo spaudoje iškarpa (nurodoma data ir leidinio pavadinimas), skelbimo Savivaldybės interneto svetainėje spausdinta versija ir aukciono laimėtojo pateikti dokumentai arba jų kopijos. Kiekvienas aukciono dalyvis arba jo įgaliotas atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

72. Žemės sklypo nuomos aukciono laimėtojas privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo, kaip nurodyta 70 punkte, gavimo dienos pateikti komisijai Aprašo 41 punkte nurodytų dokumentų, pateiktų sistemoje, originalus arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas kopijas (elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų pateikti nereikia) ir pasirašytinai susipažinti su Aukciono protokolu. Jam neįvykdžius šio reikalavimo, laikoma, jog aukcionas neįvyko ir skelbiamas naujas aukcionas Aprašo nustatyta tvarka, o aukciono dalyviui, neatvykusiam pasirašyti Aukciono protokolo, Pradinis įnašas negrąžinamas.

73. Elektroninis aukcionas specialioje interneto svetainėje skelbiamas neįvykusiu, jeigu:

73.1. nepatvirtinamas nė vienas elektroninio aukciono dalyvis;

73.2. visi Elektroninio aukciono dalyviai nepasiūlo jokio Žemės nuomos mokesčio;

73.3. informacinių sistemų tvarkytojas komisijai pateikia duomenis apie esminius specialios interneto svetainės, kurioje vykdomas elektroninis aukcionas, veiklos sutrikimus;

73.4. elektroninio aukciono laimėtojai pranešime nustatytu laiku arba Apraše nustatytais terminais nepasirašius Žemės sklypo nuomos sutarties.

74. Žemės sklypo nuomos aukciono dalyviams, nelaimėjusiems nuomos aukciono, taip pat asmenims, sumokėjusiems Pradinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, Pradiniai įnašai grąžinami per 7 darbo dienas po Elektroninio aukciono pabaigos. Elektroninio aukciono laimėtojai Pradinis įnašas negrąžinamas, jis, pasirašius nuomos sutartį, įskaitomas į einamųjų metų Žemės nuomos mokesčių. Aprašo 73.1–73.3 papunkčiuose nurodytais atvejais sumokėti Pradiniai įnašai grąžinami per 7 darbo dienas po Elektroninio aukciono paskelbimo neįvykusiu.

75. Aukciono komisija dėl Pradinio įnašo grąžinimo aukciono dalyviams, kurie nelaimėjo Žemės sklypo nuomos aukcione, per 2 darbo dienas informuoja Savivaldybės administracijos Centrinį apskaitos skyrių, kad per 7 darbo dienas po aukciono turi grąžinti Pradinius įnašus (be atskaitymų) į sąskaitas, nurodytas paraiškoje apie aukciono dalyvius.

76. Jeigu paskelbus Savivaldybės Žemės sklypo nuomos aukcioną nėra pateikiama nė viena paraiška, prieš skelbiant to paties Žemės sklypo nuomos aukcioną antrą ir daugiau kartų, komisija teikia siūlymą Savivaldybės administracijos direktoriui dėl pradinio Žemės nuomos mokesčio mažinimo. Sprendimą Savivaldybės administracijos direktorius priima dokumentų valdymo sistemoje (rezoliucijos forma).

77. Bent 3 kartus neįvykus Elektroniniam aukcionui ir komisijai priėmus sprendimą pakartotinio aukciono nebeskelbti, nuomos aukcioną iniciavęs Savivaldybės administracijos padalinys informuojamas apie galimybę šį Žemės sklypą nuomoti tiesioginio aukciono būdu.

VIII SKYRIUS

AUKCIONO REZULTATŲ TVIRTINIMAS

78. Aukciono komisija per 5 darbo dienas po aukciono raštu informuoja Savivaldybės administracijos direktorių apie aukciono rezultatus ir siūlymą pasirašyti Žemės sklypo nuomos sutartį.

79. Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimas dėl Žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo įrašomas dokumentų valdymo sistemoje (rezoliucijos forma).

IX SKYRIUS

ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARČIŲ PARENGIMAS IR SUDARYMAS

80. Savivaldybės administracijos direktoriui patvirtinus Žemės sklypo nuomos aukciono rezultatus, aukciono komisija per 5 darbo dienas perduoda dokumentus nuomos aukcioną iniciavusiam Savivaldybės administracijos padaliniui, kuris per 5 darbo dienas parengia Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo nuomos sutarties (4 priedas) ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo perdavimo ir priėmimo akto (5 priedas) projektus.

81. Savivaldybės administracijos padalinys, parengęs ir suderinęs Aprašo 80 punkte nurodytus projektus, Žemės sklypo aukciono laimėtojui išsiunčia pranešimą apie aukciono rezultatus, pridėdamas 80 punkte nurodytų projektų kopijas, elektroninių paslaugų sistemoje ar asmens nurodytu elektroninio pašto adresu. Pranešime nurodomas Aprašo 83 punkte nurodytas terminas, per kurį turi būti pasirašyta Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo nuomos sutartis ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktas, ir atsakingo asmens vardas, pavardė, telefono numeris ir adresas. Kiti aukciono dalyviai apie jo rezultatus informuojami raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

82. Žemės sklypo nuomos aukciono laimėtojo sumokėtas Pradinis įnašas negrąžinamas, jis, pasirašius nuomos sutartį, įskaitomas į einamųjų metų Žemės nuomos mokestį.

83. Savivaldybės Žemės sklypo nuomos aukciono laimėtojas, atvykęs sutartu laiku, ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos, pasirašo Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo nuomos sutartį ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą.

84. Jeigu žemės sklypo nuomos aukcioną laimėjęs asmuo atsisako arba nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo nuomos sutarties, laikoma, kad Žemės sklypas neišnuomotas. Aukciono laimėtojui tokiu atveju Pradinis įnašas negrąžinamas.

85. Aukciono laimėtojui pasirašius Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo nuomos sutartį ir Savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą, nuomos aukcioną iniciavęs Savivaldybės administracijos padalinys, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas pateikia juos pasirašyti Savivaldybės administracijos direktoriui ar jo įgaliotam asmeniui.

X SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

86. Savivaldybė nėra atsakinga, jei dėl ryšio ar savo turimos galinės įrangos gedimų asmuo negali prisijungti prie elektroninių paslaugų sistemos ar specialiosios interneto svetainės arba jei dėl tokių gedimų prarandami ar iškraipomi duomenys, taip pat dėl pašto siųstų pavėluotai gautų vokų.

87. Esant specialiosios interneto svetainės, kurioje vykdomas elektroninis aukcionas, veiklos sutrikimams, komisija gali priimti sprendimą vykdyti tiesioginį Žemės sklypo nuomos aukcioną.

88. Aukcionas bet kuriuo metu iki Žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo gali būti nutrauktas: atsiradus aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki aukciono paskelbimo ir dėl kurių aukcionas negali būti vykdomas Aprašo nustatyta tvarka; atsiradus poreikiui Žemės sklypą naudoti Savivaldybės reikmėms.

89. Sprendimą nutraukti Savivaldybės Žemės sklypo nuomos aukcioną priima Savivaldybės administracijos direktorius. Apie nuomos aukciono nutraukimą skelbiama viešai Savivaldybės interneto svetainėje, specialiojoje interneto svetainėje ir respublikiniame dienraštyje, kuriuose buvo paskelbtas šis Savivaldybės Žemės sklypo nuomos aukcionas. Jeigu aukcionas nutraukiamas, kai yra pateikta paraiškų dalyvauti aukcione, apie jo nutraukimą paraiškas pateikę asmenys informuojami asmens nurodytu elektroninio pašto adresu, įmokėti Pradiniai įnašai asmenims grąžinami per 7 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti aukcioną priėmimo dienos.

90. Ginčai, kilę dėl aukciono organizavimo ar jo rezultatų, sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

91. Jeigu aukciono rezultatus teismas pripažįsta negaliojančiais, nuostoliai atlyginami teisės aktų nustatyta tvarka.

92. Susipažinti su informacija, susijusia su paraiškų nagrinėjimu ir vertinimu, gali tik komisijos nariai, komisijos pakviesti ekspertai, Savivaldybės administracijos direktorius, jo įgalioti asmenys, kiti asmenys ir institucijos, turintys tokią teisę pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.

93. Savivaldybės administracijos padaliniai, inicijavę nuomos aukcioną, turi kontroliuoti, kaip Žemės sklypų nuomininkai vykdo sąlygas, nurodytas nuomos sutartyje, o nustačius pažeidimų – reikalauti juos pašalinti arba inicijuoti šių sutarčių nutraukimą prieš terminą ir nustatytą tvarka kreiptis dėl nuostolių atlyginimo.

94. Aprašas gali būti keičiamas ir (ar) papildomas Savivaldybės tarybos sprendimu.

Kauno miesto savivaldybės
nuosavybės teise valdomų
žemės sklypų nuomos aukciono būdu
ir aukcionų rengimo tvarkos aprašo
1 priedas

(Paraiškos dalyvauti nuomos aukcione forma)

PARAIŠKA DALYVAUTI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS AUKCIONE

(data)

(vieta)

Nuomos aukciono dalyvio visas pavadinimas (vardas, pavardė) <i>(jei dalyvauja asmenys, sudarę rašytinį susitarimą, surašomi visų sutarties šalių duomenys)</i>	
Juridinio (fizinio) asmens kodas	
Buveinė (adresas)	
Adresas korespondencijai	
Banko pavadinimas, kodas ir sąskaitos numeris	
Juridinio asmens vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
El. pašto adresas	
Jeigu paraišką pateikia įgaliotas asmuo – asmens vardas, pavardė, jo telefono ir fakso numeriai ir el. pašto adresas	

Šia paraiška pažymime (-iu) ir patvirtiname (-u), kad sutinkame (-u) su visomis nuomos aukciono sąlygomis. Užtikriname (-u), kad išanalizavome (-au) ir supratome (-au) aukciono sąlygas, gavome (-au) visą pasiūlymui parengti reikiamą informaciją. Patvirtiname (-u), kad paraiškoje pateikta informacija ir duomenys yra teisingi. Įsipareigojame (-u) laikytis aukciono sąlygose nustatytų reikalavimų ir sąlygų.

Atsižvelgdami į aukciono sąlygose pateiktus reikalavimus, teikiame (-iu) pasiūlymą:

Nuomojamo žemės sklypo (adresas, unikalus numeris, plotas)	Siūlomas metinis žemės nuomos mokesčio dydis, Eur (suma skaičiais ir žodžiais)

Paraišką sudarantys dokumentai:

Eil.Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento lapų skaičius

Patvirtiname (-u), kad laimėję (-ęs) nuomos aukcioną, Savivaldybės žemės sklypo nuomos aukciono komisijai pateiksime (-iu) šią paraišką ir ją sudarančių dokumentų originalus arba teisės aktų nustatyta tvarka patvirtintas kopijas.

*Anksčiau (_____) pateiktą paraišką atšaukiu ir prašau ją laikyti negaliojančia.
(data)

* Pildoma, jeigu įregistruotas aukciono dalyvis atšaukia aukciono komisijai pateiktus dokumentus ir pateikia naują paraišką bei dokumentus.

(nuomos aukciono dalyvio ar jo įgalioto asmens parašas, vardas, pavardė, antspaudas)

Kauno miesto savivaldybės
nuosavybės teise valdomų
žemės sklypų nuomos aukciono būdu
ir aukcionų rengimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Pažymos formos pavyzdys)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS AUKCIONO KOMISIJA

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui

P A Ž Y M A
APIE SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO
ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS TIESIOGINIO AUKCIONO DALYVIUS

(data)

Kaunas

(žemės sklypo adresas, unikalus numeris)

Aukciono dalyvių dokumentų registravimo pradžia _____, pabaiga _____, aukciono data

Eil. Nr.	Vokų priėmimo data ir tikslus laikas (valanda ir minutės)	Aukciono dalyvio vardas ir pavardė (pavadinimas)	Siūlomas metinis žemės nuomos mokestis, Eur	Aukciono dalyvio pateiktų dokumentų trūkumai	Pastabos apie dokumentų atšaukimą
1	2	3	4	5	6

PASTABOS:

1. Pirmoji ir antroji skiltys pildomos vokų su aukciono dokumentais registravimo metu. Kitos skiltys pildomos aukciono metu.

2. Jeigu vokas gautas paštu, pirmojoje skiltyje įrašoma voko gavimo data.

Aukciono komisijos pirmininkas

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės
nuosavybės teise valdomų
žemės sklypų nuomos aukciono būdu
ir aukcionų rengimo tvarkos aprašo
3 priedas

(Protokolo formos pavyzdys)

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NUOMOS AUKCIONO KOMISIJOS
PROTOKOLAS**

_____ Nr. _____
(data)
Kaunas

1. Aukciono vieta, data ir tikslus laikas _____.

2. Nuomojamas žemės sklypas _____

(adresas, unikalus numeris, plotas kvadratiniais metrais)

3. Nuomojamo žemės sklypo pradinis metinis žemės nuomos mokestis _____

Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

4. Didžiausias aukcione pasiūlytas nuomojamo žemės sklypo metinis žemės nuomos mokestis _____ Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

5. Didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio aukciono dalyvio ar jo įgalioto asmens registracijos Nr. _____.

6. Didžiausią nuomojamo žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį pasiūliusio aukciono dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens ar įmonės kodas, adresas _____

Aukcioną laimėjęs dalyvis
ar jo įgaliotas asmuo

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Aukciono komisijos pirmininkas

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Kauno miesto savivaldybės
nuosavybės teise valdomų
žemės sklypų nuomos
aukciono būdu ir aukcionų
rengimo tvarkos aprašo
4 priedas

(Sutarties formos pavyzdys)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

_____ Nr. ____
Kaunas

Kauno miesto savivaldybė, atstovaujama _____,
(pareigos, vardas ir pavardė)
veikiančio pagal _____ (toliau – Nuomotojas),
(paskyrimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir _____
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio
organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)
_____ (toliau – Nuomininkas (-ai),
atstovaujamas (-i) _____, veikiančio pagal
(vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas)
_____, sudarė šią sutartį.
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja aukciono būdu Kauno miesto savivaldybės
nuosavybės teise valdomą (-o) _____ kv. m ploto
_____ (žemės sklypą / žemės sklypo dalį)
(žemės sklypo kadastro adresas _____, unikalus Nr. _____), esantį (-čią)
_____.
(adresas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas _____ skaičiuojant nuo šios
(nuomos terminas)
sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas –
_____.

4. Galimybė keisti žemės sklypo ar jo dalies pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo
būdą – tik esant rašytiniam nuomotojo ir nuomininko susitarimui.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise
priklausančių kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, naudojimo paskirtis pasibaigus
žemės nuomos terminui _____.

6. Išnuomojamame žemės sklype ar jo dalyje naujų statinių ar įrenginių statybą galima vykdyti tik
gavus rašytinį nuomotojo sutikimą ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir
naudojimo režimui. Be nuomotojo sutikimo pastatytus statinius ar įrenginius Nuomininkas privalo
nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą.

7. Pasibaigus nuomos terminui, žemės nuomos sutarties pratęsimo, servitutų buvusiems žemės naudotojams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir kiti statinių klausimai sprendžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos _____.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos _____.

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai _____.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės _____.

12. Žemės sklypo vertė, nustatyta žemės vertinimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka, – _____ Eur (žodžiu).

13. Žemės sklypo nuomos mokesčio dydis metams – _____ Eur (žodžiu).

14. Žemės nuomos mokestis mokamas į Kauno miesto savivaldybės biudžetą iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos.

15. Kiti su nuomojamo žemės sklypo ar jo dalies naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos terminui, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti nuomotojui 0,02 procentų delspinigių nuo laiku nesumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną.

17. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties sąlygų ir Lietuvos Respublikos teisės aktų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

18. Ši sutartis nutraukiama prieš terminą:

18.1. nuomotojo reikalavimu, jeigu Nuomininkas naudoja žemę ne pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimo yra rašytinis nuomotojo ir nuomininko susitarimas;

18.2. nuomininkas sutartyje nustatyta tvarka nemoka žemės nuomos mokesčio;

18.3. nuomininkui neįvykdžius sutarties 23 punkte jam nustatytos pareigos;

18.4. rašytiniu šalių susitarimu;

18.5. nuomininkas, gavęs nuomotojo rašytinį pranešimą dėl ketinimo nutraukti sutartį prieš terminą, privalo perduoti sklypą ar jo dalį nuomotojui ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos;

18.6. nuomotojas, gavęs nuomininko rašytinį pranešimą dėl ketinimo nutraukti sutartį prieš terminą, privalo priimti sklypą ar jo dalį ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo gavimo dienos;

18.7. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais.

19. Pasikeitus sutarties šaliai, sudarant susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos aukciono būdu sutarties pakeitimo kitos šios sutarties sąlygos nekeičiamos.

20. Žemės sklypo nuomos sutartis keičiama raštišku šalių susitarimu.

21. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo ar jo dalies pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis galiojančiais dokumentais, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo ar jo dalies kadastro ir registro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre. Kadastro ir registro duomenys keičiami šalies, inicijavusios dokumentų, pagal kuriuos pakeista paskirtis ir (ar) būdas, rengimą, lėšomis. Pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro ir registro duomenis žemės sklypo ar jo dalies nuomos sutartis turi būti pakeista.

22. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:_____ kaip neatskiriama sudedamoji jos dalis.

23. Sutartį Nuomininkas per 3 mėnesius nuo žemės sklypo (jo dalies) perdavimo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Registravimo ir kitas su sutarties sudarymu susijusias išlaidas sumoka Nuomininkas.

24. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą, jeigu įrodo, kad sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje).

25. _____
(čia šalys gali įrašyti ir kitas, sprendime dėl žemės sklypo nuomos numatytas sąlygas)

26. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

27. Ginčai dėl sutarties sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

28. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Nuomotojas

(pavadinimas)

(adresas)

(telefono numeris)

(banko pavadinimas, kodas)

(atsiskaitomosios sąskaitos numeris)

(kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

(atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Nuomininkas

(pavadinimas / vardas ir pavardė)

(adresas)

(telefono numeris)

(banko pavadinimas, kodas)

(atsiskaitomosios sąskaitos numeris)

(kodas)

(PVM mokėtojo kodas)

(atstovo pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kauno miesto savivaldybės
nuosavybės teise valdomų
žemės sklypų nuomos aukciono būdu
ir aukcionų rengimo tvarkos aprašo
5 priedas

(Akto formos pavyzdys)

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO
AKTAS**

20 m. d. Nr.

Kaunas

Nuomotojas, Kauno miesto savivaldybė, atstovaujama _____,
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal Kauno miesto savivaldybės tarybos 20__m. __d. sprendimą Nr. T-__, perduoda, o Nuomininkas
_____,
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)
atstovaujamas _____,
(pareigos, vardas ir pavardė)
pagal _____, remdamiesi
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomo žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. ____, sudaryta
20__m. _____ d., priima _____ paskirties _____ kv. metrų

(žemės sklypą / žemės sklypo dalį)
(žemės sklypo unikalus numeris – _____, žemės naudojimo būdas – _____, esantį (-čią)
_____,
(adresas) (nuomos tikslas)

Šis aktas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius
įteikiamas nuomininkui. Jei aktą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas)
elektroninis akto egzempliorius, kuriuo šalys pasidalija elektroninių ryšių priemonėmis.

Perdavė

(Nuomotojo
atstovo pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Priėmė

(Nuomininkas ar jo atstovas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)